

HISTORISCH RIJKSMONUMENT AAN DE OEVER VAN DE MAAS



WELKOM IN HET HULSTKAMP GEBOUW

Aan de oever van de Maas ligt het Hulstkamp Gebouw, dé trotse blikvanger van het Noordereiland in Rotterdam. Een rustig gelegen plek, niet ver van het centrum. Het pand, ontworpen in 1888, heeft verschillende bestemmingen gehad en is uitgegroeid tot een historisch rijksmonument.

Inmiddels dient het Hulstkamp Gebouw al jaren als aantrekkelijke multifunctionele evenementenlocatie. Het is niet alleen een bijzondere, maar ook een prachtige plek om samen te komen voor een bedrijfsfeest, jubileum, presentatie of diner!

Een locatie met een verhaal. We vertellen u graag meer over wie wij zijn, onze zalen, de mogelijkheden en de historie van het Hulstkamp Gebouw.





BLIKVANGER VAN HET NOORDEREILAND



1892 – 1919: Margarine- en kaasfabriek

Na de bouw diende het Hulstkamp Gebouw als margarine- en kaasfabriek voor de firma Laming & Zonen. Los van de grootschalige productie- en opslagruimten, wilde de directie ook graag een kantoor en woonhuis in het pand. Zo was er enerzijds een fabrieksgedeelte voor de productie van kaas en margarine en was er veel ruimte voor de rijping van de kaas in het pakhuis. Anderzijds was het gebouw bestemd als hoofdkwartier van het bedrijf en deed het eveneens dienst als woonhuis voor de eigenaar J. Laming.

1919 – 1979: Jenever distilleerderij

Na het faillissement van de firma Laming & Zonen werd het Hulstkamp Gebouw eigendom van de firma Hulstkamp & Zoon & Molijn. Deze firma vestigde een jenever distilleerderij in het pand. Met name het pakhuis gedeelte was ideaal voor de firma omdat de oude jenever lang moesten rijpen. Aan deze decennialange aanwezigheid van de firma Hulstkamp heeft het gebouw haar naam te danken. In de volksmond werd het gebouw dan ook bekend als het "Hulstkampgebouw". De firma verrichtte tot aan 1978 haar activiteiten in het gebouwencomplex, waarna het bedrijf in hetzelfde jaar werd overgenomen door de Amsterdamse concurrent Bols.

1888-1892

1892-1919

1919-1979

1888 – 1892: Ontwerp en bouw

In opdracht van de firma Laming & Zonen ontwierp de Rotterdamse architect Jacobus Pieter Stok het Hulstkamp Gebouw. Dat deed hij in de Hollandse Neorenaissancestijl, waarmee hij de mode van zijn tijd volgde. Een typisch stijlkenmerk is de combinatie van natuursteen en rood metselwerk. Ook de cordons, de horizontale witte banden in de gevel, zijn een kenmerk van deze stijl.

1940: Bombardement Rotterdam

Bij de bombardementen op Rotterdam in mei 1940 werd het Noordereiland grotendeels ontzien. De Duitsers hadden het Noordereiland geannexeerd, waarna ze het Hulstkamp Gebouw direct bezetten. Uiteindelijk zijn alleen de twee punten van het eiland getroffen, waarbij er zo'n 600 woningen verloren zijn gegaan. Dit waren Engelse bombardementen, bedoeld om de Duitsers te isoleren door de Maasbruggen te treffen. Het Hulstkamp Gebouw bleef gedurende de oorlog verder geheel intact.



TIMELINE



1979: Verbouwingen in het pand

In 1979 werd het Hulstkamp Gebouw gekocht door de Rotterdamse ontwikkelaar Tom Westermeijer. Hij wilde graag een kantoren- en congrescentrum tot stand brengen in het Hulstkamp Gebouw. Dit zorgde voor een rigoureuze metamorfose aan het interieur. Het pakhuis, de overdekte binnenplaats en de twee fabriekshallen kregen een quasi-chique styling. De oorspronkelijke industriële karakter van deze interieurs werden met een nietsontziende witkwas weggepoetst. De overdekte binnenplaats werd een 'wintertuin', de betonnen vloerplaten werden vervangen door natuursteen met lambriseringen en de opslagruimten op de eerste, tweede en derde verdieping rondom de binnenplaats, werden getransformeerd tot kantoorruimtes. Door de economische crisis en de hoge renovatiekosten raakte het vastgoedbedrijf van dhr. Westermeijer in financiële moeilijkheden en werden al zijn Rotterdamse prestigeprojecten noodgedwongen verkocht aan de Westland Utrecht Hypotheekbank.



2000: Status Rijksmonument

Het Hulstkamp Gebouw vormt door haar hoogte, breedte en diepte een unieke uitzondering in de verder uniforme en vrij homogene gevelwand aan de Maaskade. Het gebouw dankt haar bekendheid voornamelijk vanwege de monumentale gevel aan de Maaskade. Daarmee is het gebouw uitgegroeid tot een van de meest bekende en beeldbepalende gebouwen in Rotterdam uit de vooroorlogse periode. Mede daarom kreeg het Hulstkamp Gebouw in het jaar 2000 de status van rijksmonument.



1919-1979

1980 -1995

1995-HEDEN

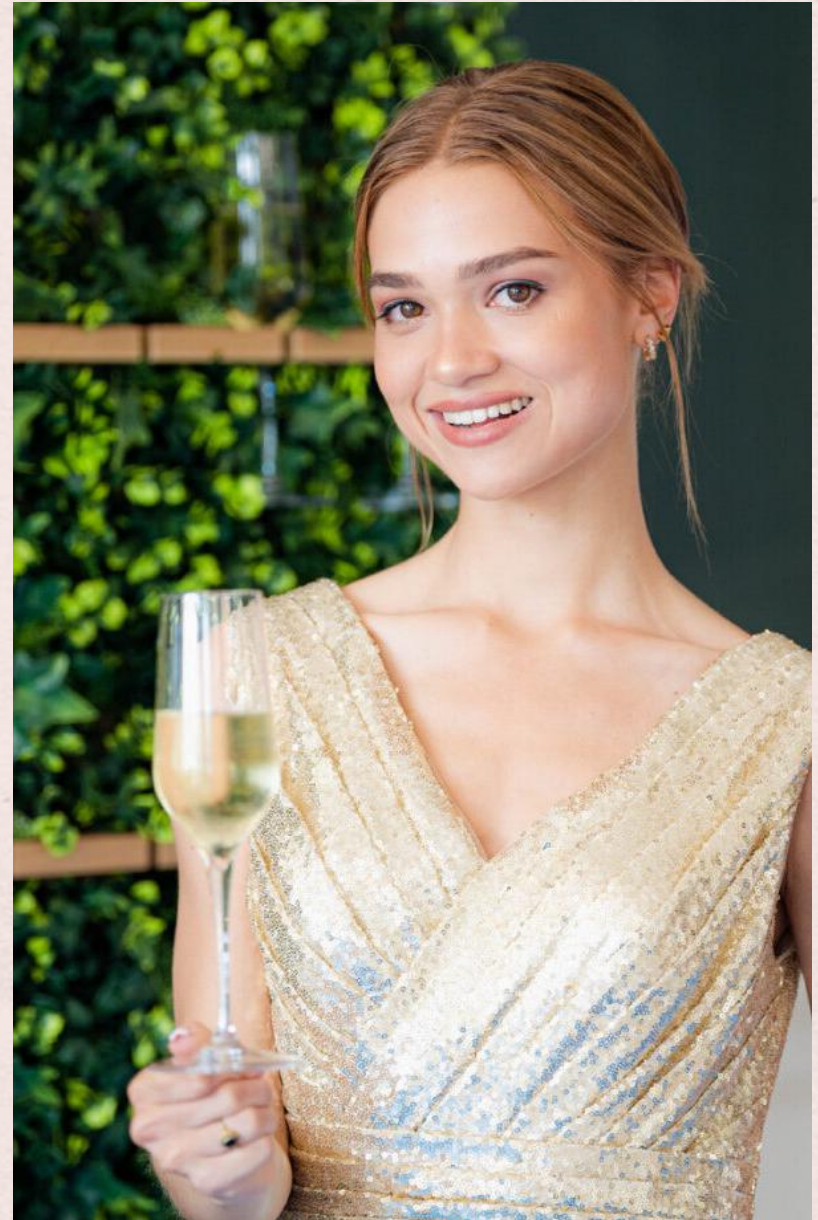
1980 - 1995: Mariniersmuseum Rotterdam

Na leegstand van het pand werd het Mariniersmuseum er voor een periode van 15 jaar in gevestigd. In het museum is een collectie tentoongesteld met betrekking tot het ontstaan en de geschiedenis van het Korps Mariniers, het eliteonderdeel van de Koninklijke Marine. Tijdens deze periode werd het Hulstkamp Gebouw in 1984 doorverkocht aan de Thon-groep, het vastgoedbedrijf van de Noorse miljardair Olav Thon.

1995 – heden: Bedrijfsverzamelgebouw annex evenementenlocatie

Na de grondige renovatie van het kantoorgebouw en de sloop van de distilleerderij werd het monumentale pand een bedrijfsverzamelgebouw annex feest- en congrescentrum dat werd geëxploiteerd door Maison van den Boer. In 2021 is dit overgenomen door Hutten Catering.

TIMELINE



TROUWEN

IN HET HULSTKAMP GEBOUW

Jullie grote dag verdient een plek met karakter, historie en een vleugje magie. In het Hulstkamp Gebouw komt alles samen: een monumentaal decor, uitzicht over de Maas en ruimtes die voelen alsof ze speciaal zijn gemaakt voor onvergetelijke momenten.

Of jullie nu dromen van een intieme ceremonie, een statement-bruiloft of een complete dag vol sfeer, het Hulstkamp Gebouw biedt het perfecte decor. Onze zalen ademen warmte en elegantie, terwijl de monumentale details en Rotterdamse trots zorgen voor een unieke romantiek die je nergens anders vindt.

Samen creëren we een dag die past bij jullie verhaal, persoonlijk, stijlvol en tot in de kleinste details verzorgd.





CEREMONIE

De Wintertuin is het kloppend hart van het Hulstkamp Gebouw en misschien wel de meest betoverende plek voor jullie “ja-woord”. Met het glazen dak, de hoge raampartijen en de iconische ficus van achttien meter hoog voelt deze ruimte licht, ruim en bijna sprookjesachtig.

De monumentale details geven de ceremonie karakter, terwijl de natuurlijke lichtval een warme en ontspannen sfeer creëert. Het is een plek waar jullie gasten stil worden zodra ze binnenstappen, een ruimte die vanzelf aanvoelt als het begin van iets moois.

Van een intieme setting tot een ceremonie met een groter gezelschap: de Wintertuin vormt altijd het perfecte decor om jullie liefde te vieren, midden in Rotterdam maar volledig in jullie eigen wereld.



DINER

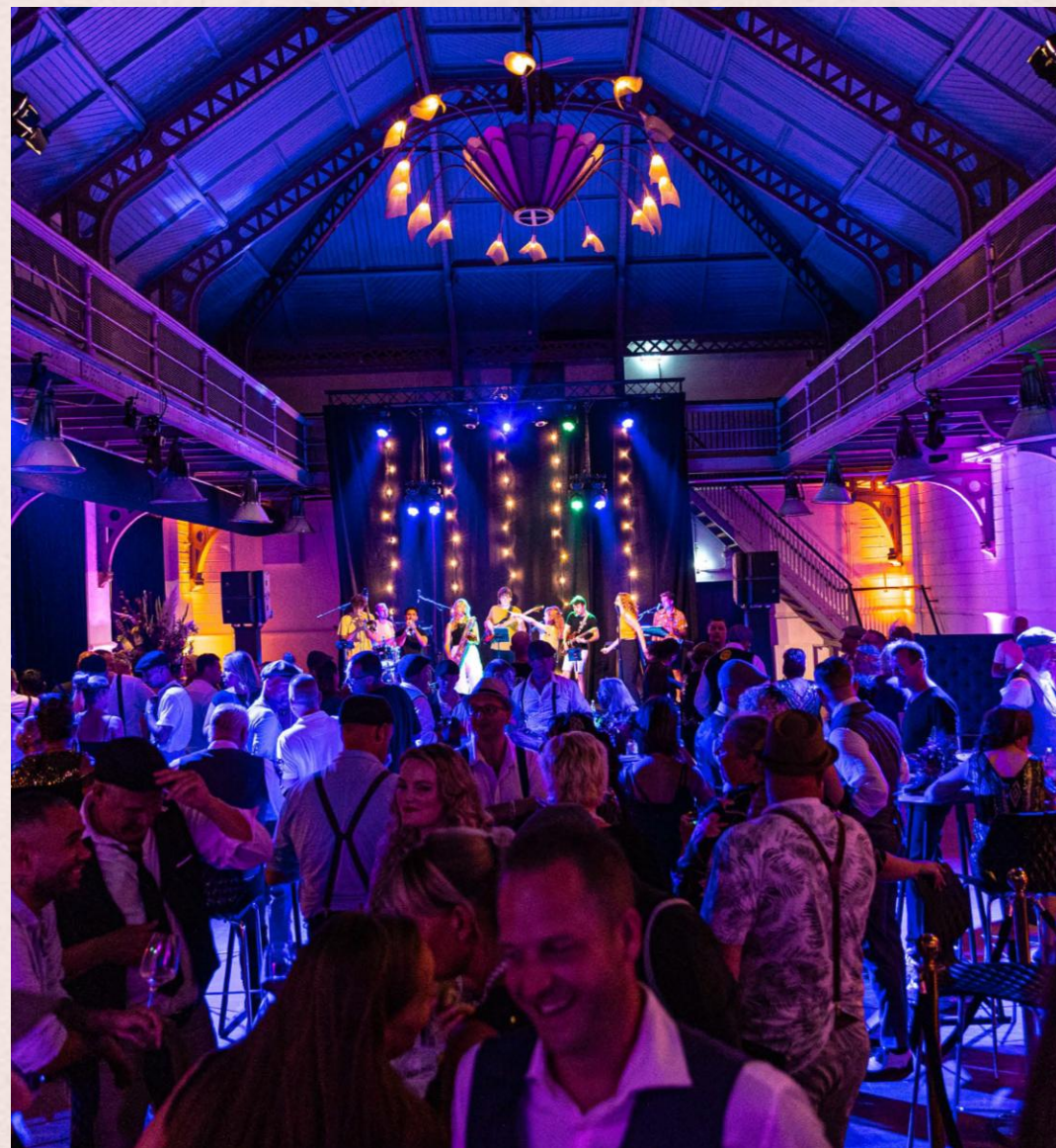
Onze unieke evenementenlocatie in het hart van Rotterdam combineert historie en stijl tot de perfecte setting voor gedenkwaardige bijeenkomsten. Het Hulstkamp Gebouw straalt klassieke elegantie uit met zijn hoge plafonds en rijke historie en vormt een indrukwekkend decor voor elk evenement. Of u nu kiest voor een stijlvol walking dinner, een uitgeserveerd diner of een streetfoodconcept vol smaakvolle verrassingen, iedere optie kan volledig worden afgestemd op uw gasten en de gewenste beleving.

Maar we bieden meer dan alleen een prachtige locatie. Met creatieve styling en een op maat gemaakt culinair concept geven we vorm aan jullie grote dag. Van aankleding tot sfeer: alles wordt afgestemd op jullie wensen, zodat jullie bruiloft niet alleen onvergetelijk is, maar ook uniek.



FEEST

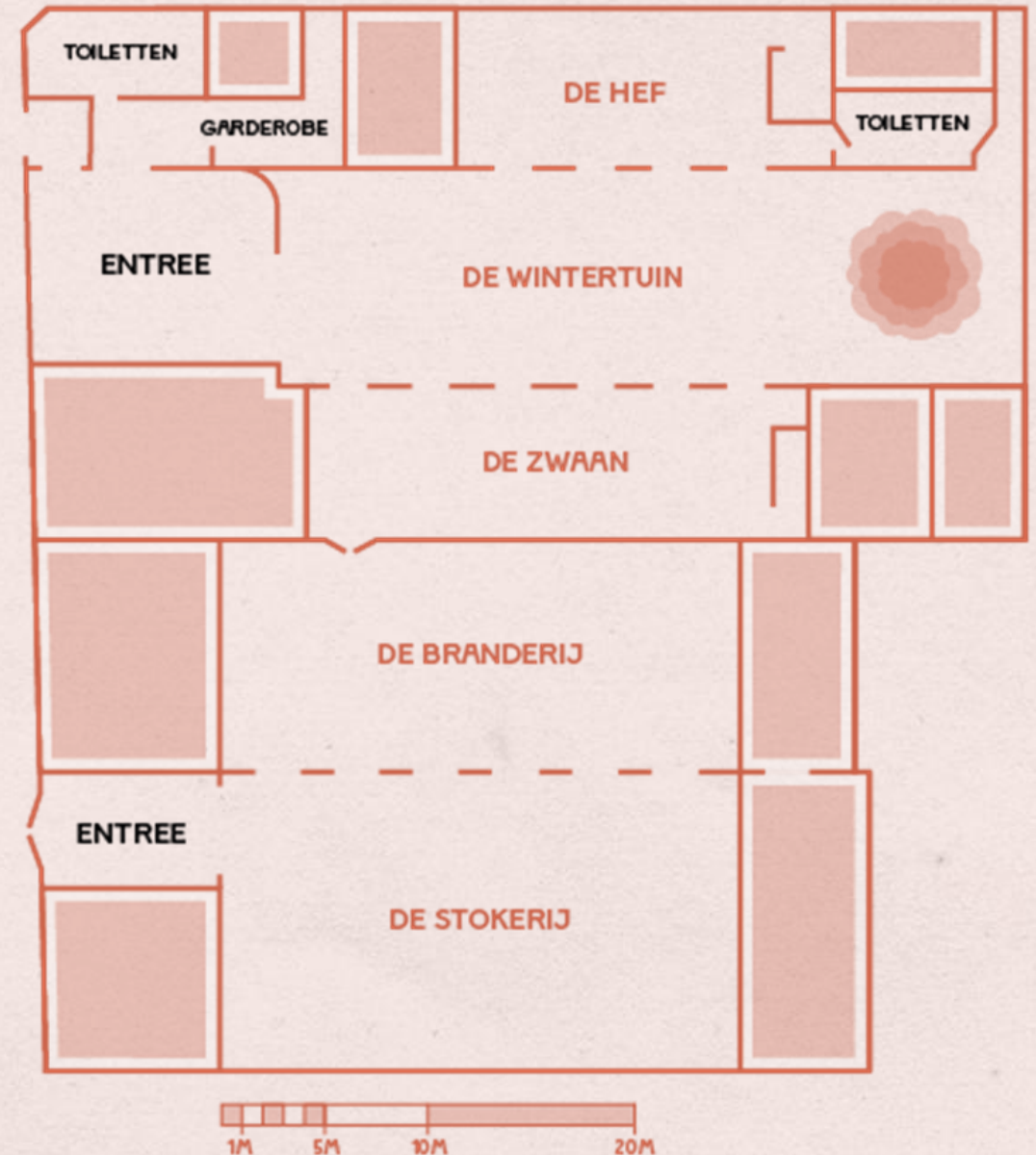
Het Hulstkamp Gebouw is de perfecte locatie voor een onvergetelijk huwelijksfeest. Begin de avond bijvoorbeeld met een sfeervol uitgeserveerd diner in de ene zaal en verplaats daarna naar een andere ruimte die is omgetoverd tot een gezellige dansvloer met dj. Zo ontstaat er vanzelf een mooie opbouw van jullie dag naar een knallend feest. Wij zorgen niet alleen voor een prachtige ruimte, maar voor een complete beleving die helemaal past bij jullie en jullie verhaal. Willen jullie een thema verbinden aan jullie feest? Denk dan bijvoorbeeld aan een Roaring 20's, Summer Garden, Bohemian Chic, Festival Wedding, Classic Romance, Modern White of Black Tie Glamour. We hebben veel ervaring met verschillende stijlen en denken graag met jullie mee om alles tot in de puntjes te laten kloppen. Samen maken we er een feest van waar jullie en jullie gasten nog lang van nagenieten.



ZALEN

Het Hulstkamp Gebouw, een unieke evenementenlocatie. Of u nu kiest voor een bedrijfsfeest, congres of diner, hier vindt u vijf diverse zalen. Van stijlvol en modern tot industrieel en historisch, elke ruimte heeft zijn eigen unieke uitstraling.

Deze veelzijdige ruimtes zijn apart of gezamenlijk te huren, geschikt voor zowel intieme bijeenkomsten als grootschalige evenementen. Bent u op zoek naar een bijzondere locatie waarbij wij met u meedenken? Dan nodigen wij u graag uit bij het Hulstkamp Gebouw!



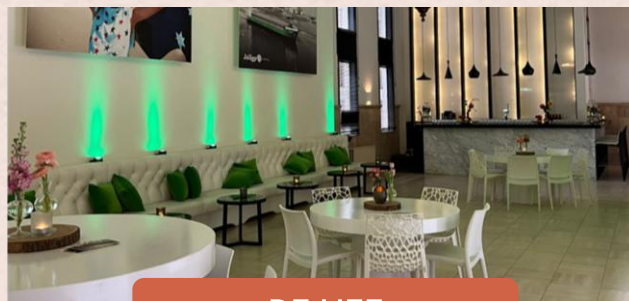
ZALEN



ENTREE

Betreed het Hulstkamp Gebouw en laat u verwelkomen door de entree met een prachtig uitzicht over de Maas.

Ontdek de veelzijdigheid die het Hulstkamp Gebouw te bieden heeft!



DE HEF

Aan uw linkerhand bevindt zich de hef, vernoemd naar een van de iconische bruggen in Rotterdam.

Een van de intiemere ruimtes van het Hulstkamp Gebouw



THEATER
80 PERSONEN



FEEST
100 PERSONEN



DINER
60 PERSONEN



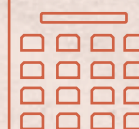
RECEPTIE
100 PERSONEN



DE WINTERTUIN

De entree vloeit naadloos over in de Wintertuin, waar de imposante ficus met weelderige bladeren de omgeving tot leven brengt.

Binnen in de Wintertuin wordt u verrast door klassieke en elegante elementen.



THEATER
200 PERSONEN



FEEST
300 PERSONEN



DINER
200 PERSONEN



RECEPTIE
300 PERSONEN

ZALEN



DE ZWAAN

Bij binnenkomst ziet u aan uw rechterhand de Zwaan, vernoemd naar de welbekende Erasmusbrug.

Via de Zwaan betreedt u het industriële pracht van het Hulstkamp Gebouw.



THEATER
80 PERSONEN



FEEST
100 PERSONEN



DINER
70 PERSONEN



RECEPTIE
100 PERSONEN



DE BRANDERIJ

Een Industriële ruimte, kijken de oude lampen van het Feyenoord stadion van boven op u neer.

Hierdoor wordt de Branderij gesierd met Rotterdamse authenticiteit.



THEATER
180 PERSONEN



FEEST
200 PERSONEN



DINER
150 PERSONEN



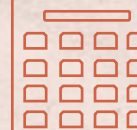
RECEPTIE
200 PERSONEN



DE STOKERIJ

Grenzend aan de Branderij, bevindt zich nog een industriële ruimte waar ook het echte Rotterdam voelbaar is.

Hier, daar alles nog zo zorgvuldig mogelijk in zijn oorspronkelijke staat is behouden, straalt het unieke karakter van de Stokerij.



THEATER
280 PERSONEN



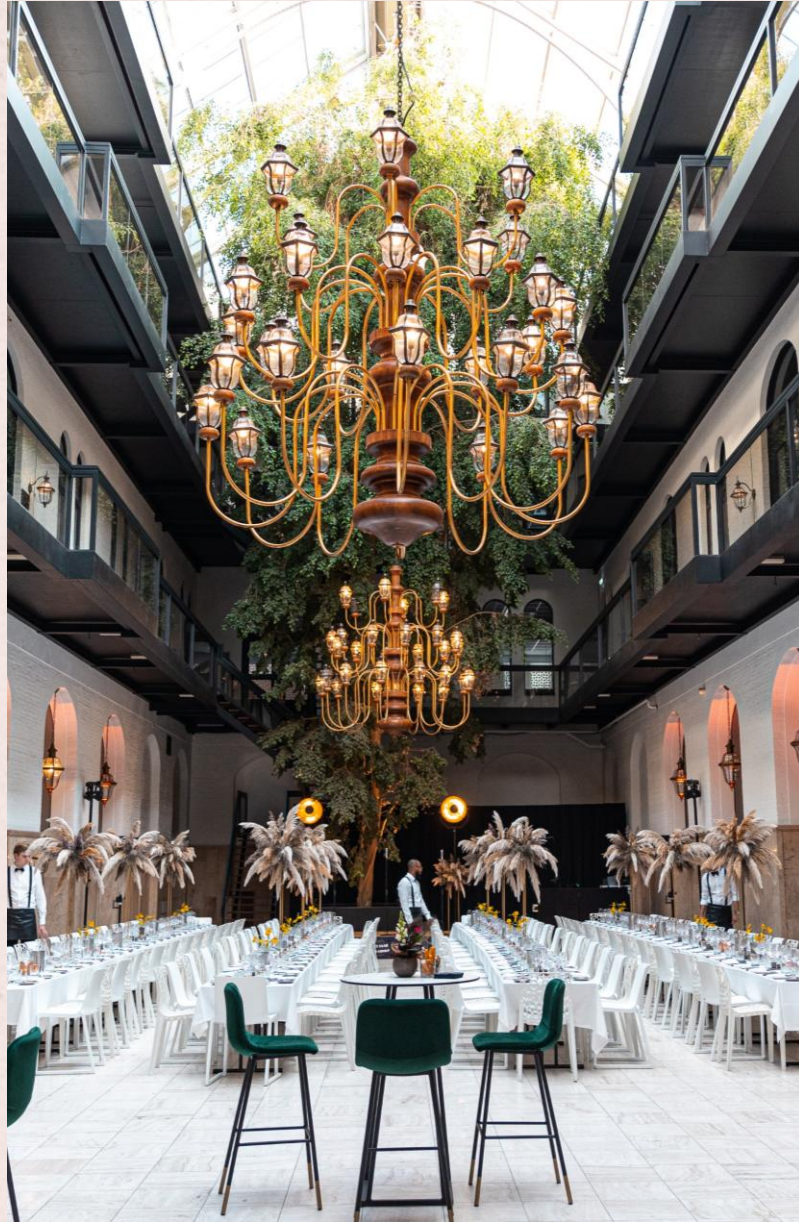
FEEST
300 PERSONEN

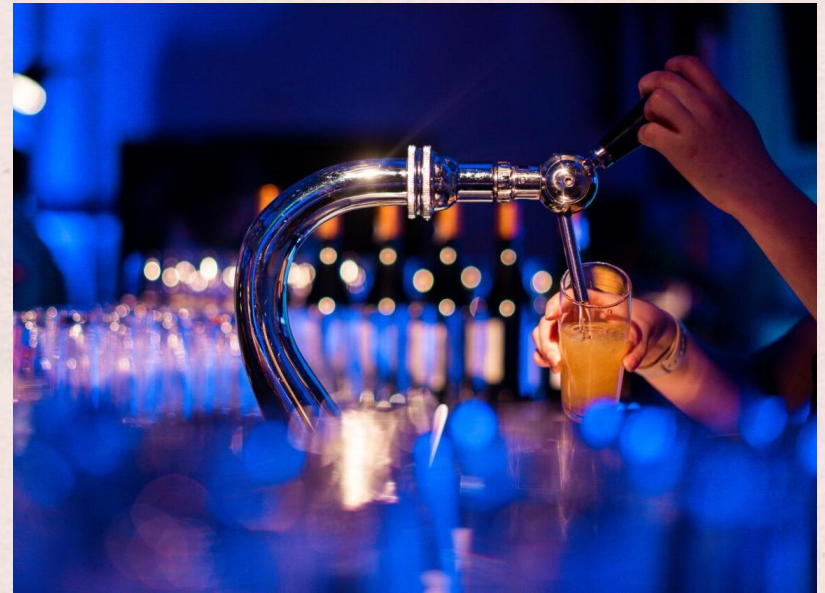
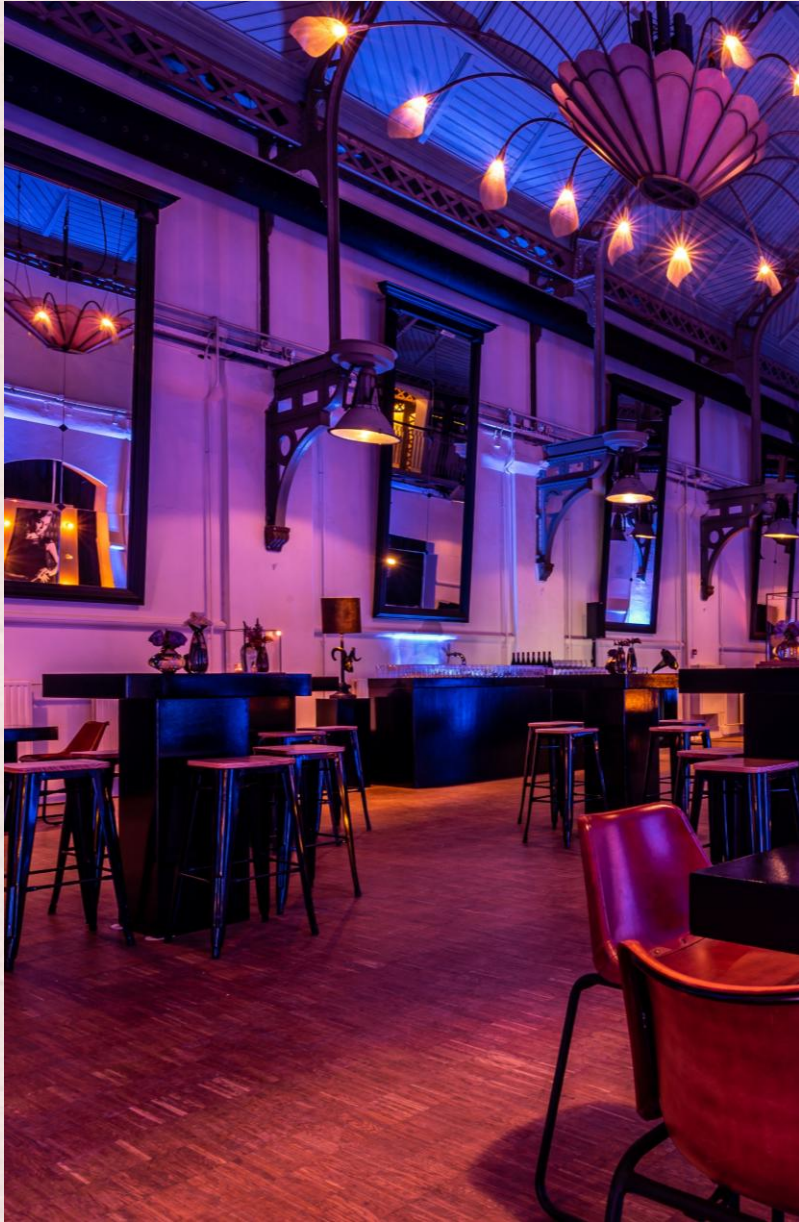


DINER
280 PERSONEN



RECEPTIE
300 PERSONEN





DID YOU KNOW?



HANDEN VOL SMAAK

Onze bakkers hebben een gehoorbeperking, maar hun vakmanschap zegt alles.

Met aandacht en precisie kneden en bakken zij dagelijks de heerlijkste producten, altijd met de beste ingrediënten.

Zo maken we samen de wereld een beetje beter.

Proef het verschil.



TEGEN VERSPILLING

In Nederland gaat jaarlijks miljarden euro's aan voedsel verloren. De Verspillingsfabriek maakt van deze reststromen zoals afgekeurde groenten, nieuwe, smaakvolle soepen en sauzen.

Zonder kunstmatige toevoegingen, mét pure kruiden.

De producten worden gemaakt door een team vol talent: mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt die bij ons alle ruimte krijgen om te groeien.

Want talent verspillen is pas echt zonde.



MEER PLANTAARDIG, NET ZOVEEL SMAAK

Meer plantaardig eten is beter voor mens, dier en planeet. Daarom stimuleren wij een menu dat steeds vaker bestaat uit plantaardige ingrediënten en eiwitten.

Lekker, verantwoord en verrassend smaakvol. Kleine keuze, grote impact.



ARRANGEMENT

14:30 – 23:00 uur
DAG- EN AVONDGASTEN
o.b.v. 75 personen

Inclusief:

Dranken gedurende de dag en feestavond
Feestelijk glas Cava
Zoetigheden bij ontvangst
Amuses
3-gangen Shared Dining
Tafelgarnituur tijdens feestavond
Bites tijdens feestavond
Late night snack
Personeels-, servicekosten & transport
Basis meubilair

€ 215,- | P.P.

20:00 – 23:00 uur
AVONDGASTEN
o.b.v. 75 (extra) personen

Inclusief:

Dranken gedurende de feestavond
Tafelgarnituur tijdens feestavond
Bites tijdens feestavond
Late night snack
Personeels-, servicekosten & transport
Basis meubilair

€ 52,- | P.P.

OVERIGE KOSTEN

Huur locatie à € 5.995,-
incl. standaard meubilair & schoonmaak

Techniek op aanvraag

Styling op aanvraag

*Bovengenoemde prijzen zijn inclusief btw

**Aan deze kostenindicatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze indicatie is uitsluitend bedoeld om een idee te geven van de locatiekosten.
Pas na een locatiebezoek kunnen wij een offerte op maat schrijven.



DE GEZICHTEN

ACHTER HET HULSTKAMP
GEBOUW



PAULA VAN DEN EIJNDEN
Sales manager

Hi, ik ben Paula. Een geboren Rotterdammer met een grote liefde voor deze stad en toevallig ook voor alles wat met evenementen te maken heeft. Het Hulstkamp Gebouw voelt voor mij als een plek waar geschiedenis, gastvrijheid en impact maken samenkomen, en ik vind het geweldig om daar onderdeel van te zijn. Binnen het Hulstkamp Gebouw komt voor mij alles samen: het monumentale karakter, het persoonlijke contact en de kans om maatwerk te leveren dat klopt tot in de kleinste details.



JULIA BROUWER
Sales- en eventcoördinator

Hi, ik ben Julia, Sales- en eventcoördinator bij het Hulstkamp Gebouw. Werken in een mooi monumentaal pand op het Noordereiland is toch wel echt een geluk! Bij het Hulstkamp Gebouw komt alles samen: de geschiedenis, de uitstraling en de gastvrijheid om elke gast nét weer die extra beleving mee te geven. Het leukste is dat je samen met de opdrachtgever een totaalconcept naar wens levert, met focus op elk detail, gastvrijheid, beleving en vooral heel veel plezier.



SAM VERNOUT
Locatie- en eventmanager

Hi, mijn naam is Sam, locatie- en eventmanager bij het Hulstkamp gebouw. Mijn hart gaat sneller kloppen van neerzetten van een totale beleving, verpakt in een tot in de puntjes uitgedacht event. Voor mij is het hulstkamp gebouw de plek waar alles samenkomt: co-creatief met onze opdrachtgevers bouwen aan events, met het oog op detail en gastvrijheid. Dit alles te mogen doen in de blikvanger van het Noordereiland is voor mij de kers op de taart.



GOED OM TE WETEN

VOORWAARDEN

Op al onze aanbiedingen, aanvaarding, leveringen en overeenkomsten zijn de algemene voorwaarden van Hutten food & design van toepassing. Deze kunt u vinden op: <https://www.huttenfoodanddesign.nl/algemeen-e-voorwaarden/>

Bij wijzigingen in het programma en/of aantallen worden de kosten aangepast. De prijzen benoemd in dit voorstel zijn gebaseerd op onze tarieven van 2026.

Alle foto's en teksten in dit voorstel zijn eigendom van Hutten food & design. Deze mogen niet worden verveelvoudigd, gekopieerd, gepubliceerd, opgeslagen, aangepast of gebruikt in welke vorm dan ook, online of offline, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Hutten food & design.

NB. De foto's in dit voorstel zijn slechts ter inspiratie en geen exacte representatie van het te leveren product

BEREIKBAARHEID

Het Hulstkamp Gebouw bevindt zich op het Noordereiland. Letterlijk tussen Rotterdam Noord en Zuid, middenin de Nieuwe Maas.

U kunt ons bezoeken met zowel het openbaar vervoer, de watertaxi als met de auto.

OV | Met buslijn 32 kunt u uitstappen bij de haltes Willemsbrug of Koninginnebrug, deze bevinden zich op loopafstand.

Auto | kunt u parkeren aan de maaskade. Het tarief bedraagt €3,20 per uur van maandag t/m zaterdag van 09:00 uur tot 23:00 uur en op zondag van 12:00 uur tot 23:00 uur.

Als u opzoek bent naar een gave entree, dan raden wij aan om te arriveren met een watertaxi.

LEVERANCIERS

Bij het Hulstkamp Gebouw werken wij graag samen met onze eigen leveranciers, waarvan wij op aan kunnen dat het event tot in de mespuntjes wordt verzorgd.

ALS LAATSTE

Gezien wij gelegen zijn in een woonwijk, hebben wij te maken met een aantal regels, zoals dat wij gebonden zijn aan maximaal 85 decibel en een eindtijd van 23:00 uur.

In samenspraak kunnen wij kijken of wij het aantal decibel kunnen ophogen en de eindtijd kunnen verlengen.

Verder is bij ons het laden & lossen van vracht alleen mogelijk tussen 07:00 uur en 19:00 uur.

